



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"



Россия, 190000, Санкт-Петербург, ул. М.Морская, 12
тел.: (+7 812)-312-5822, 312-6653; факс: (+7 812)-314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
ИНН 7830001028, ОКПО 03323755
ОГРН 1027810310274

12, Malaya Morskaya str., St. Petersburg, Russia, 190000
phone: (+7 812) 312-5822, 312-6653; fax: (+7 812) 314-5354
e-mail: mailtek@gptek.spb.ru, info@gptek.spb.ru
INN 7830001028, OKPO 03323755
OGRN 1027810310274

02.04.2014 № 22-05/18500-683

Комитет по строительству

На № 8833/14 от 23.06.2014

Ведомственный Регистр
государственных закупок
Комитета по строительству

Регистровый № 22000 от 00.05.14 № 10 2014г.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Наименование организации Комитет по строительству
2. Причины обращения новое строительство
3. Адрес объекта кв.56-АБ СПЧ, корп.39
4. Назначение объекта общеобразовательная школа
5. Источник теплоснабжения Приморская котельная
6. Точка присоединения УТ-11 на внутриквартальных тепловых сетях
7. До разработки рабочих чертежей прокладку тепловых сетей по ведомственным территориям и подвалам зданий согласовать с их владельцами.

8. Параметры теплоносителя в точке присоединения:

$P_1 = 69$ м.в.ст. $P_2 = 30$ м.в.ст.

В межотопительный период $P_1 = 73$ м.в.ст. $P_2 = 30$ м.в.ст. $T_1 = 60$ °C

9. Схемы присоединения систем теплопотребления:

- отопительной системы - Независимая – через теплообменники
- системы вентиляции - Выбрать проектной организации
- системы горячего водоснабжения – открытый водоразбор с отключением на 15 дней в межотопительный период.
- заполнение и эксплуатация бассейна – независимая схема, через теплообменники с отключением на 15 дней в межотопительный период.
- Системы теплопотребления оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 06 июня 1997 года № 18-14 и Постановлением Правительства С - Петербурга от 09.10.97 г. № 49 п. 6.1 с обеспечением стабилизации гидравлических режимов внешней тепловой сети и источника теплоты.

10. Расчетные тепловые нагрузки $\sum Q = 2,35161/1,75407$ Гкал/час, в том числе:

- на отопление 0,62044 Гкал/час
- на вентиляцию 0,79955 Гкал/час
- на г/водоснабжение 0,618/0,2202 Гкал/час

- теплый пол 0,0086 Гкал/час
- для технологических нужд бассейна (6x10) 0,06379/0,02628 Гкал/час
(заполнение/эксплуатация)
- для технологических нужд бассейна (25x11) 0,24123/0,079 Гкал/час
(заполнение/эксплуатация)

11. Технические условия № 21-10/9853-5565 от 07.04.2014г.

12. Расчетные условия:

- | | | |
|------------------|----------------|---------------|
| а) на отопление | $T_1 = 150$ °C | $T_2 = 75$ °C |
| б) на вентиляцию | $T_1 = 150$ °C | $T_2 = 75$ °C |

Расчетная температура наружного воздуха -26 °C.

13. Разработать проект теплоснабжения и представить на согласование в Департамент по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб" три экземпляра рабочей документации и 1 экземпляр на электронном носителе.

14. Проектные работы выполнять только в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

15. При проектировании и строительстве тепловых сетей руководствоваться Региональным методическим документом «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге» (РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург), рекомендован к применению распоряжением Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга от 13.01.2012 № 3.

16. В проекте предусмотреть:

- а) Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей согласно «Положению об охране подземных и наземных инженерных сетей и сооружений».
- б) В случае попадания существующих тепловых сетей под пятно застройки, вынос данных тепловых сетей осуществлять по отдельным условиям подключения, полученным по отдельному запросу.
- в) При подземной прокладке трубопроводов - тепловую изоляцию с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/мС° с системой дистанционного контроля влажности изоляции.
- г) Задание на проектирование раздела «Защита от коррозии», которое необходимо получить в Департаменте по перспективному развитию ГУП «ТЭК СПб» после разработки проектных решений по прокладке наружных тепловых сетей.
- д) Раздел «Защита от коррозии», который необходимо представить на согласование в Департамент по перспективному развитию ГУП "ТЭК СПб".
- е) Арматуру и трубопроводы выбрать на основании расчетного давления теплоносителя не ниже 16 кгс/см².
- ж) При подземной прокладке, для обеспечения компенсации трубопровода - сильфонные компенсаторы.
- з) Обязку закрытых выпусков в изоляции.
- и) Существующие тепловые сети, попадающие под вновь проектируемые проезды запроектировать и выполнить в футлярах.
- й) При пересечении проезжих частей дорог конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

Ведомственный Реестр
государственных закупок
Комитета по строительству
Реестровый № 22000 ... 00 225 от « 21 » 10 2014 г.

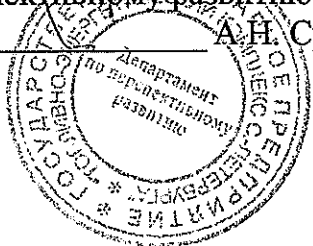
При проектировании теплового пункта:

- к) Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при $T_{н.в.} = -26^{\circ}\text{C}$.
 - л) Коррекцию автоматического регулирования расхода тепла в системе отопления по температуре внутреннего воздуха в наиболее характерных помещениях (для д. садов и школ).
 - м) Возможность ограничения минимального расхода теплоносителя из тепловой сети.
 - п) В соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация» внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.
17. В точке раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности между потребителем и ГУП "ТЭК СПб" запроектировать и установить фланцевую арматуру.
18. Запроектировать и выполнить коммерческий узел учета тепловой энергии с подключением модема для обеспечения удаленного доступа к тепловычислителю, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и согласовать с ГУП "ТЭК СПб".
19. В соответствии с разработанным и согласованным проектом построить тепловые сети от точки присоединения до тепловых пунктов подключаемого объекта и выполнить монтаж оборудования тепловых пунктов.
20. Работы по строительству тепловых сетей, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с ГУП "ТЭК СПб" и районной администрацией.
21. Исполнительную документацию, на существующую тепловую сеть в точке подключения, получить в Районе тепловых сетей по письменному запросу в адрес Филиала тепловых сетей.
22. Срок действия условий подключения 3 (три) года, после чего они теряют силу.
23. Ранее выданные условия подключения считать аннулированными.

Исполнитель:

Начальник Департамента
по перспективному развитию

А.Н. Сухарев



Заказчик:



С.А. Смирнов
С.А. Смирнов

Ведомственный Реестр
государственных закупок
Комитета по строительству

Реестровый № 22000 _ 00 215 от «21» 10 2014г.