**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на устройство ограждения в жилом комплексе «Соседи» дворовая территория многоквартирных домов 1, 2, 3.**

**Адрес объекта: Калужская обл., Боровский р-н,** сельское поселение село совхоз Боровский. территория МКД ЖК «Соседи»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
| **1** | **Наименование объекта** | Металлическое ограждение дворовой территории многоквартирных жилых домов №1, №2 и №3 ЖК «Соседи» |
| **2** | Место строительства | Калужская обл. Боровский р-н, сельское поселение село «Совхоз Боровский», территория жилых домов №1, №2 и №3 ЖК «Соседи» |
| **3** | Сроки выполнения работ | 04.2024г. - 05.2024г. |
| **4** | Инвестор -застройщик | ООО «Новострой Инвест» |
| **5** | Основание для Производства Работ | ПРОЕКТ отсутствует  Графическая часть ТЗ «Схема ограждения. Эскиз звена ограждения.» |
| **6** | Проектная организация | ООО Специализированный застройщик «Новый город» |
| **7** | Вид строительства | Новое строительство. |
| **8** | Особые условия строительства | Просадочность грунтов, уровень грунтовых вод, согласно отчета инженерно-геологический изысканий. |
| **9** | Технические условия | -подземные части забора следует изолировать от воздействия воды и влаги;  -типовые чертежи КМД (в т.ч. ворот и калиток согласовать с Заказчиком;  -соединение элементов осуществить на сварке под углом 45;  -стойки сверху закрыть заглушками из мет.листа 70\*70\*2мм;  -окраска всех деталей в 2 слоя в цвет RAL7016;  - обеспечить сохранность инженерно-транспортной инфраструктуры попадающей в зону производства работ;  -ключи от ворот и калиток передать Заказчику по акту;  -металл должен быть предварительно грунтован и окрашен в цвет RAL;  -калитки должны быть с врезным механическим замком с личинкой и ручками, доводчиком;  -ворота перед монтажом должны быть полностью готовыми: сварные швы зачищены, рама ворот обезжирена, грунтована, окрашена. |
| **10** | Особые условия | |  |  | | --- | --- | | 1 | - до начала производства работ необходимо определить точное месторасположение инженерных сетей, попадающих в границы производства работ и пересечений с ними. | |
| **11** | 1. Технические параметры проектируемой линии освещения, устройства недостающего освещения | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1 | Металлическое ограждение дворовой территории многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 ЖК «Соседи» | | | 1.1 | Размер ограждения | Длина - 56 м. п  Высота -1,6м | |  | Тип ограждения | Тип секционный - из профильной трубы.  Фиксация к опорам сварочным способом, с формированием соответствующей высоты.  Типовое звено ограждения (см. графическую часть ТЗ)  Некратные звенья выполняются аналогично типовому. Размеры некратных звеньев уточняется по месту фактическими замерами. | |  | Стойки (опоры) | Шаг установки опор -2,5м (точные привязки уточнить по месту).  Стойки из трубы 60\*60\*3, сверху закрыть заглушками из металлиста 70\*70\*2мм | |  | Въездные ворота, калитки | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Калитки | 3шт |  | размер 1,1 \*1,6 | | Въездные ворота | 2шт | - распашные-1шт | Размер  3,5(в чистоте)\*1,6 | | - откатные -1шт | размер  3,7(в чистоте)\*1,6 | | Механизм  -открытия ворот  -отпирания калитки | 3шт  - распашные-2шт  - откатные 1шт  3шт | Автоматика+радиоключ  Скуд (домофон) | Ворота работают автоматически от АПС (предусмотреть открытие вручную), для УК радиоключ  электромагнитный замок (накладной), считыватель с наружной стороны, кнопка со стороны внутри дворовой территории | | |  | Границы установки ограждения: | - От дома 1 до дома 2 с устройством ворот распашных и калитки в месте пересечения дороги и тротуара,.  - От дома 2 до ТП с устройством ворот откатных и калитки в месте пересечения тротуара (примыкания).  - От дома 1 к дому 3 до стойки калитки, включительно с установкой калитки.  (см. графическую часть ТЗ) | |  | Покрытие ограждения | окрашивание загрунтованной поверхности всех деталей в 2 слоя в цвет RAL7016. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12** | 2. Объем выполняемых работ | **Устройство ограждения:**  ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО И МАТЕРИАЛОВ ПО УСТРОЙСТВУ ОГРАЖДЕНИЯ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Наименование работ | Ед.изм |  | Примечание | | 1. **Изготовление забора**   1.1 **Сварочные работы** |  |  |  | | Изготовление ограждения:  Звено ограждения:  2,5м -14шт  1,5м -3шт  1,4м -1шт  1,2м -2шт  1,1м -1шт  0,8м -1шт  Ворота калитки:  1,1м -3шт (калитка с учетом )  1,75м -2шт (ворота распашные)  3,70м -1шт (ворота откатные) | м2 | 85,148 | 2,50м – 3,85м2 *(2,5\*1,54м) /1шт*  1,50м – 2,31м2 *(1,5\*1,54м) /1шт*  1,40м – 2,156м2 *(1,4\*1,54м) /1шт*  1,20м – 1,848м2 *(1,2\*1,54м) /1шт*  1,10м – 1,694м2 *(1,1\*1,54м) /1шт*  0,80м – 1,232м2 *(0,8\*1,54м) /1шт*  Размеры некратных звеньев уточняется по месту фактическими замерами.  1,10м – 1,694м2 *(1,1\*1,54м) /1шт*  1,75м – 2,695м2 *(1,75\*1,54) /1шт*  3,70м – 5,698м2 *(3,70\*1,54) /1шт* | | 1.2 **Малярные работы** |  |  |  | | Грунтование поверхности всех деталей | м2 | 72,2 | 72,2 м2 /1 слой | | Окрашивание поверхности всех деталей в 2 слоя  (цвет RAL7016). | м2 | 72,2 | 72,2 м2 /1 слой | | 1. **Строительные работы** |  |  |  | | Развозка конструкций и материалов  - стойки  - звено ограждения (вкл калитки/ворота) | шт.  шт. | 30  28 |  | | Устройство опор:  -бурение по разметке скважин D=200мм на глубину 1,65м для стоек под бетонирование    -бурение по разметке скважин D=200мм на глубину 1,15м для стоек под бутование щебнем  - разработка траншеи под устройство фундамента для откатных ворот | шт.  шт.  шт. | 7  22  1 | 1 стойка включена в устройство фундамента для откатных ворот  Фундамент **(г\*д\*в =1,5\*2,0\*0,4м)** | | Устройство основания под стойки щебнем толщиной 150мм  *-щебень фракция 20-40мм* | шт | 29 | *1 стойка включена в устройство фундамента для откатных ворот*  0,13659м3 /29 шт  (0,00471м3 /1 шт) | | Бутование стойки забора щебнем  -*щебень фракция 20-40мм* | шт | 22 | 0,6908м3 /22шт  *(0,0314м3 /1шт)*  подземные части забора следует изолировать от воздействия воды и влаги; | | Бетонирование стоек  **калитки** на глубину 1,5м:  -*бетон класс В15* | шт. | 4 | 0,1884*м3* /4 шт  *(0,0471м3/1шт)*  *2 стойки включены в устройство ворот, т.к стойка общая)* | | Бетонирование стоек  **распашных** ворот на глубину 1,5м с армированием:  -бетон класс В15  -арматура | шт. | 2 | 0,0942м3/2шт (*0,0471м3/1стойка)*  1,5072м /2шт (*0,7536м/1 шт. – Арматура гладкая Ø6)*  11,2м /2шт (*5,6м /1 стойка - Арматура Ø10)* | | Бетонирование стоек и фундамента **откатных** ворот с армированием на глубину 1,5м:  **Стойки**  -*бетон класс В15*  *-арматура*  **Фундамент (г\*д\*в =1,5\*2,0\*0,4м):**  *-опалубка*  *-армирование+ закладные*  *-бетон класс В15* | шт | 1 | *0,0471м3/1стойка*  *0,7536м/1 стойка (Арматура Ø6)*  *5,6м /1 стойка (Арматура Ø10)* | | шт | 1 | 7,2м *фанера*  65,1 / *Арматура Ø12*  2 / швеллер 160  5кг /Вяз.проволока ГОСТ-3282-74    1,2м3 | | -Монтаж ограждений  -Монтаж калиток с устройством запирания  -Монтаж ворот с устройством механизма открытия | шт.  шт.  шт. | 22  3  2 |  | |  |  |  |  | | 1. **Электромонтажные работы** |  |  |  | | 1. Подвод питания  прокладка кабельной линии от ВРУ МКД 2 через наружную стену дома  \*к опоре ворот распашных с калиткой  \* к опоре ворот откатных с калиткой  по подвалу дома и подземно в траншее  2.  прокладка кабельной линии от ВРУ МКД 1 через наружную стену дома  \*к опоре ворот распашных с калиткой, по подвалу дома и подземно в траншее  -устройство автоматики АПС  -подключение СКУД на калитках |  | ***Выполняется силами других подрядных организаций*** | Задействовать ООО «Макснет Системы» | | Подключение к существующему кабелю. | шт. | 6 | калитки -3, ворота-3 (распашные ворота 2 точки подключения) | | Проведение ПНР ворота/калитки.  Индивидуальные и комплексные |  |  | Задействовать другие подрядные организации выполняющие электромонтажные работы по подводке кабеля к воротам/ калиткам, выполняющие устройство автоматики, подключение СКУД. | | 1. **Уборка** |  |  |  | | Вывоз мусора и уборка трассы за собой |  |  | участки задействованные при производстве работ и прилегающая зона (трасса, и др. участки задействованные Подрядной организацией при устройстве ограждения) | |  | | | | |
| 13 | Инженерно-техническое и материальное обеспечение строительной площадки | Обеспечивается Заказчиком:   1. Временное энергоснабжение – точки подключения. 2. Охрана периметра строительной площадки |
| 14 | Основные требования | **-**Авансирование не более 30% от общей стоимости.  -На спец. одежде обязательно нанести наименование организации.  -Гарантийное удержание 5% от общей стоимости на период гарантийной эксплуатации. |
| 15 | Технические требования | **Подрядчик должен выполнить:**  1.Работы выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СниП) и других нормативных документов.  2.Технологию и методы производства работ обеспечить в полном соответствии с составленной сметной документацией, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами;  3. Вывоз строительного мусора произвести в соответствии с требованиями СанПин и других нормативных документов. Погрузочные разгрузочные работы произвести своими силами.  4. Земляные работы производить в соответствии с правилами производства работ перед началом земляных работ вызвать на место представителей Генподрядной организации и Заказчика для уточнения охранной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры объекта строительства в зоне производства работ.  5. Организовать работу дорожного и уличного движения при проведении работ в соответствии с требованиями СП 48.13330 (при проведении работ после получения ЗОС).  6. Разработать ТК на выполнение данных видов работ в соответствии с СП 48.13330.  7. До начала производства работ согласовать с представителем Заказчика режим проведения совмещенных работ, этапы сдачи работ.  8. К производству работ приступать по окончании необходимых подготовительных мероприятий.  9. Обеспечить фронт работ квалифицированными трудовыми ресурсами для сдачи объемов работ в срок. |
| 16 | Требования к производству работ | 1. **До начала работ подрядчик обязан:**  * На месте ознакомиться с условиями производства работ на строительной площадке; * Выполнить натурные обмеры; * Ознакомиться и принять графическую документацию; * Подготовить и согласовать технологическую карту; * Назначить приказом ответственного представителя и производителя работ; * Принять фронт работ по акту приема-передачи; * Согласовать стоимость работ и порядок расчетов, условия финансирования; * Согласовать поэтапный график выполнения работ и утвердить схему организации движения и ограждения мест производства работ.  1. **В процессе производства работ подрядчик обязан:**  * Использовать средства измерений, оборудование, прошедшие проверку и аттестацию в установленном порядке; имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество и пригодность к эксплуатации; * Иметь квалифицированный персонал и технически исправную спецтехнику; * Обеспечить организацию дорожно-строительных работ в соответствии с требованиями СП 48.13330. Выполнить комплекс работ по ограждению мест производства работ и организации дорожного движения (при проведении работ после получения ЗОС). * Обеспечить контроль и надзор по соблюдению:   норм охраны окружающей природной среды, экологической безопасности и санитарных правил;  требований правил и норм охраны труда, техники безопасности при организации проведения работ (производственных процессов);  требования закона и других норм и правил в области пожарной безопасности, ОТ и ЭБ;   * Назначить приказом всех ответственных лиц при проведении работ и т.д. * Обеспечить соблюдение требований нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ, ППР, строительных норм и правил, ГОСТ и технических регламентов обеспечивающих безопасность конструкций и качество выполняемых работ; * Выполнить работы по подготовке территории в зоне работ; * Обеспечить поставку материалов и строительных конструкций, соответствующих требованиям нормативно-технической документации; Обеспечить контроль качества используемых материалов и конструкций. Предоставить необходимую сопроводительную документацию ко всем применяемым материалам и изделиям - паспорт качества продукции, сертификат соответствия, сертификат или декларация о пожарной безопасности, накладные и прочие документы обязательные к каждому виду строительной продукции; * Выполнить входной контроль качества применяемых материалов, операционный контроль качества выполняемых работ, приемочный контроль конструкций в соответствии с СП 48.13330, СП 78.13330 и соответствующих стандартов; * Вести отчетную документацию; * Обеспечить защиту инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства; * Вести исполнительную документацию в соответствии с приказом Минстроя РФ от 16.05.2023г №344/ПР; * Не менее чем за 48 часов извещать Заказчика о готовности к сдаче отдельных ответственных узлов, ответственных конструкций и скрытых работ; * В течении суток извещать Заказчика при грубых нарушениях технологии выполнения работ, влекущих за собой потерю прочности, устойчивости или другие критические дефекты; * Содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы. * Обеспечить присутствие ответственного компетентного представителя на объектных еженедельных совещаниях. При изменении времени проведения совещаний, информация сообщается дополнительно.  1. **Подрядчик гарантирует:**  * Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора * Качество выполнения всех работ в соответствии с ТЗ и действующими нормами; Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства. * Достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик * Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме работ и в период гарантийной эксплуатации объекта; * Передачу исполнительной и технической документации в полном объеме не менее, чем в 3х экз. - формат PDF, DWG; |