**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на устройство ограждения в жилом комплексе «Соседи» дворовая территория многоквартирных домов 1, 2, 3.**

**Адрес объекта: Калужская обл., Боровский р-н,** сельское поселение село совхоз Боровский. территория МКД ЖК «Соседи»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
| **1** | **Наименование объекта** | Металлическое ограждение дворовой территории многоквартирных жилых домов №1, №2 и №3 ЖК «Соседи» |
| **2** | Место строительства  | Калужская обл. Боровский р-н, сельское поселение село «Совхоз Боровский», территория жилых домов №1, №2 и №3 ЖК «Соседи» |
| **3** | Сроки выполнения работ | 04.2024г. - 05.2024г. |
| **4** | Инвестор -застройщик | ООО «Новострой Инвест» |
| **5** | Основание для Производства Работ | ПРОЕКТ отсутствуетГрафическая часть ТЗ «Схема ограждения. Эскиз звена ограждения.» |
| **6** | Проектная организация | ООО Специализированный застройщик «Новый город» |
| **7** | Вид строительства | Новое строительство.  |
| **8** | Особые условия строительства | Просадочность грунтов, уровень грунтовых вод, согласно отчета инженерно-геологический изысканий. |
| **9** | Технические условия  | -подземные части забора следует изолировать от воздействия воды и влаги;-типовые чертежи КМД (в т.ч. ворот и калиток согласовать с Заказчиком;-соединение элементов осуществить на сварке под углом 45;-стойки сверху закрыть заглушками из мет.листа 70\*70\*2мм;-окраска всех деталей в 2 слоя в цвет RAL7016;- обеспечить сохранность инженерно-транспортной инфраструктуры попадающей в зону производства работ; -ключи от ворот и калиток передать Заказчику по акту;-металл должен быть предварительно грунтован и окрашен в цвет RAL;-калитки должны быть с врезным механическим замком с личинкой и ручками, доводчиком;-ворота перед монтажом должны быть полностью готовыми: сварные швы зачищены, рама ворот обезжирена, грунтована, окрашена. |
| **10** | Особые условия |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | - до начала производства работ необходимо определить точное месторасположение инженерных сетей, попадающих в границы производства работ и пересечений с ними.  |

 |
| **11** | 1. Технические параметры проектируемой линии освещения, устройства недостающего освещения  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Металлическое ограждение дворовой территории многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 ЖК «Соседи» |
| 1.1 | Размер ограждения  | Длина - 56 м. пВысота -1,6м |
|  | Тип ограждения | Тип секционный - из профильной трубы. Фиксация к опорам сварочным способом, с формированием соответствующей высоты. Типовое звено ограждения (см. графическую часть ТЗ)Некратные звенья выполняются аналогично типовому. Размеры некратных звеньев уточняется по месту фактическими замерами. |
|  | Стойки (опоры)  | Шаг установки опор -2,5м (точные привязки уточнить по месту).Стойки из трубы 60\*60\*3, сверху закрыть заглушками из металлиста 70\*70\*2мм |
|  | Въездные ворота, калитки |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Калитки | 3шт |  | размер 1,1 \*1,6 |
| Въездные ворота  | 2шт | - распашные-1шт  | Размер3,5(в чистоте)\*1,6  |
| - откатные -1шт | размер 3,7(в чистоте)\*1,6 |
| Механизм -открытия ворот-отпирания калитки | 3шт- распашные-2шт- откатные 1шт3шт | Автоматика+радиоключСкуд (домофон) | Ворота работают автоматически от АПС (предусмотреть открытие вручную), для УК радиоключэлектромагнитный замок (накладной), считыватель с наружной стороны, кнопка со стороны внутри дворовой территории |

 |
|  | Границы установки ограждения: | - От дома 1 до дома 2 с устройством ворот распашных и калитки в месте пересечения дороги и тротуара,. - От дома 2 до ТП с устройством ворот откатных и калитки в месте пересечения тротуара (примыкания).- От дома 1 к дому 3 до стойки калитки, включительно с установкой калитки.(см. графическую часть ТЗ) |
|  | Покрытие ограждения |  окрашивание загрунтованной поверхности всех деталей в 2 слоя в цвет RAL7016. |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12** | 2. Объем выполняемых работ | **Устройство ограждения:**  ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО И МАТЕРИАЛОВ ПО УСТРОЙСТВУ ОГРАЖДЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Ед.изм |  | Примечание |
| 1. **Изготовление забора**

1.1 **Сварочные работы** |  |  |  |
| Изготовление ограждения:Звено ограждения:2,5м -14шт 1,5м -3шт1,4м -1шт1,2м -2шт1,1м -1шт0,8м -1штВорота калитки:1,1м -3шт (калитка с учетом )1,75м -2шт (ворота распашные)3,70м -1шт (ворота откатные) | м2 | 85,148 | 2,50м – 3,85м2 *(2,5\*1,54м) /1шт* 1,50м – 2,31м2 *(1,5\*1,54м) /1шт*1,40м – 2,156м2 *(1,4\*1,54м) /1шт*1,20м – 1,848м2 *(1,2\*1,54м) /1шт*1,10м – 1,694м2 *(1,1\*1,54м) /1шт*0,80м – 1,232м2 *(0,8\*1,54м) /1шт*Размеры некратных звеньев уточняется по месту фактическими замерами.1,10м – 1,694м2 *(1,1\*1,54м) /1шт*1,75м – 2,695м2 *(1,75\*1,54) /1шт*3,70м – 5,698м2 *(3,70\*1,54) /1шт* |
|  1.2 **Малярные работы** |  |  |  |
| Грунтование поверхности всех деталей  | м2 | 72,2 | 72,2 м2 /1 слой |
| Окрашивание поверхности всех деталей в 2 слоя (цвет RAL7016). | м2 | 72,2 | 72,2 м2 /1 слой |
| 1. **Строительные работы**
 |  |  |  |
| Развозка конструкций и материалов - стойки - звено ограждения (вкл калитки/ворота) | шт.шт. | 3028 |  |
| Устройство опор:-бурение по разметке скважин D=200мм на глубину 1,65м для стоек под бетонирование -бурение по разметке скважин D=200мм на глубину 1,15м для стоек под бутование щебнем- разработка траншеи под устройство фундамента для откатных ворот | шт.шт.шт. | 7 221 | 1 стойка включена в устройство фундамента для откатных воротФундамент **(г\*д\*в =1,5\*2,0\*0,4м)** |
| Устройство основания под стойки щебнем толщиной 150мм*-щебень фракция 20-40мм* | шт | 29 | *1 стойка включена в устройство фундамента для откатных ворот*0,13659м3 /29 шт(0,00471м3 /1 шт) |
| Бутование стойки забора щебнем-*щебень фракция 20-40мм*  | шт | 22 | 0,6908м3 /22шт *(0,0314м3 /1шт)*подземные части забора следует изолировать от воздействия воды и влаги; |
| Бетонирование стоек **калитки** на глубину 1,5м:-*бетон класс В15* | шт. | 4 | 0,1884*м3* /4 шт*(0,0471м3/1шт)**2 стойки включены в устройство ворот, т.к стойка общая)* |
| Бетонирование стоек **распашных** ворот на глубину 1,5м с армированием:-бетон класс В15-арматура | шт. | 2 | 0,0942м3/2шт (*0,0471м3/1стойка)*1,5072м /2шт (*0,7536м/1 шт. – Арматура гладкая Ø6)*11,2м /2шт (*5,6м /1 стойка - Арматура Ø10)*  |
| Бетонирование стоек и фундамента **откатных** ворот с армированием на глубину 1,5м:**Стойки** -*бетон класс В15**-арматура* **Фундамент (г\*д\*в =1,5\*2,0\*0,4м):***-опалубка**-армирование+ закладные**-бетон класс В15* | шт | 1 | *0,0471м3/1стойка**0,7536м/1 стойка (Арматура Ø6)**5,6м /1 стойка (Арматура Ø10)* |
| шт | 1 | 7,2м *фанера*65,1 / *Арматура Ø12*2 / швеллер 1605кг /Вяз.проволока ГОСТ-3282-74 1,2м3 |
| -Монтаж ограждений -Монтаж калиток с устройством запирания -Монтаж ворот с устройством механизма открытия | шт.шт.шт. | 2232 |  |
|  |  |  |  |
| 1. **Электромонтажные работы**
 |  |  |  |
| 1. Подвод питанияпрокладка кабельной линии от ВРУ МКД 2 через наружную стену дома\*к опоре ворот распашных с калиткой\* к опоре ворот откатных с калиткойпо подвалу дома и подземно в траншее 2. прокладка кабельной линии от ВРУ МКД 1 через наружную стену дома \*к опоре ворот распашных с калиткой, по подвалу дома и подземно в траншее-устройство автоматики АПС-подключение СКУД на калитках |  | ***Выполняется силами других подрядных организаций*** | Задействовать ООО «Макснет Системы» |
| Подключение к существующему кабелю.  | шт. | 6  | калитки -3, ворота-3 (распашные ворота 2 точки подключения) |
| Проведение ПНР ворота/калитки.Индивидуальные и комплексные |  |  | Задействовать другие подрядные организации выполняющие электромонтажные работы по подводке кабеля к воротам/ калиткам, выполняющие устройство автоматики, подключение СКУД. |
| 1. **Уборка**
 |  |  |  |
| Вывоз мусора и уборка трассы за собой |  |  | участки задействованные при производстве работ и прилегающая зона (трасса, и др. участки задействованные Подрядной организацией при устройстве ограждения) |
|  |

 |
| 13 | Инженерно-техническое и материальное обеспечение строительной площадки | Обеспечивается Заказчиком:1. Временное энергоснабжение – точки подключения.
2. Охрана периметра строительной площадки
 |
| 14 | Основные требования | **-**Авансирование не более 30% от общей стоимости.-На спец. одежде обязательно нанести наименование организации.-Гарантийное удержание 5% от общей стоимости на период гарантийной эксплуатации. |
|  15 | Технические требования | **Подрядчик должен выполнить:**1.Работы выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации в области строительства (а также, требованиям СниП) и других нормативных документов. 2.Технологию и методы производства работ обеспечить в полном соответствии с составленной сметной документацией, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами;3. Вывоз строительного мусора произвести в соответствии с требованиями СанПин и других нормативных документов. Погрузочные разгрузочные работы произвести своими силами. 4. Земляные работы производить в соответствии с правилами производства работ перед началом земляных работ вызвать на место представителей Генподрядной организации и Заказчика для уточнения охранной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры объекта строительства в зоне производства работ. 5. Организовать работу дорожного и уличного движения при проведении работ в соответствии с требованиями СП 48.13330 (при проведении работ после получения ЗОС).6. Разработать ТК на выполнение данных видов работ в соответствии с СП 48.13330.7. До начала производства работ согласовать с представителем Заказчика режим проведения совмещенных работ, этапы сдачи работ.8. К производству работ приступать по окончании необходимых подготовительных мероприятий.9. Обеспечить фронт работ квалифицированными трудовыми ресурсами для сдачи объемов работ в срок. |
| 16 | Требования к производству работ | 1. **До начала работ подрядчик обязан:**
* На месте ознакомиться с условиями производства работ на строительной площадке;
* Выполнить натурные обмеры;
* Ознакомиться и принять графическую документацию;
* Подготовить и согласовать технологическую карту;
* Назначить приказом ответственного представителя и производителя работ;
* Принять фронт работ по акту приема-передачи;
* Согласовать стоимость работ и порядок расчетов, условия финансирования;
* Согласовать поэтапный график выполнения работ и утвердить схему организации движения и ограждения мест производства работ.
1. **В процессе производства работ подрядчик обязан:**
* Использовать средства измерений, оборудование, прошедшие проверку и аттестацию в установленном порядке; имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество и пригодность к эксплуатации;
* Иметь квалифицированный персонал и технически исправную спецтехнику;
* Обеспечить организацию дорожно-строительных работ в соответствии с требованиями СП 48.13330. Выполнить комплекс работ по ограждению мест производства работ и организации дорожного движения (при проведении работ после получения ЗОС).
* Обеспечить контроль и надзор по соблюдению:

норм охраны окружающей природной среды, экологической безопасности и санитарных правил; требований правил и норм охраны труда, техники безопасности при организации проведения работ (производственных процессов);требования закона и других норм и правил в области пожарной безопасности, ОТ и ЭБ; * Назначить приказом всех ответственных лиц при проведении работ и т.д.
* Обеспечить соблюдение требований нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ, ППР, строительных норм и правил, ГОСТ и технических регламентов обеспечивающих безопасность конструкций и качество выполняемых работ;
* Выполнить работы по подготовке территории в зоне работ;
* Обеспечить поставку материалов и строительных конструкций, соответствующих требованиям нормативно-технической документации; Обеспечить контроль качества используемых материалов и конструкций. Предоставить необходимую сопроводительную документацию ко всем применяемым материалам и изделиям - паспорт качества продукции, сертификат соответствия, сертификат или декларация о пожарной безопасности, накладные и прочие документы обязательные к каждому виду строительной продукции;
* Выполнить входной контроль качества применяемых материалов, операционный контроль качества выполняемых работ, приемочный контроль конструкций в соответствии с СП 48.13330, СП 78.13330 и соответствующих стандартов;
* Вести отчетную документацию;
* Обеспечить защиту инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства;
* Вести исполнительную документацию в соответствии с приказом Минстроя РФ от 16.05.2023г №344/ПР;
* Не менее чем за 48 часов извещать Заказчика о готовности к сдаче отдельных ответственных узлов, ответственных конструкций и скрытых работ;
* В течении суток извещать Заказчика при грубых нарушениях технологии выполнения работ, влекущих за собой потерю прочности, устойчивости или другие критические дефекты;
* Содержать объект и прилегающие к нему участки, свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, на которой выполняются работы.
* Обеспечить присутствие ответственного компетентного представителя на объектных еженедельных совещаниях. При изменении времени проведения совещаний, информация сообщается дополнительно.
1. **Подрядчик гарантирует:**
* Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора
* Качество выполнения всех работ в соответствии с ТЗ и действующими нормами; Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства.
* Достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик
* Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
* Передачу исполнительной и технической документации в полном объеме не менее, чем в 3х экз. - формат PDF, DWG;
 |